

Załącznik nr 2 Standard wykonania budynku i lokalu.

| <b>ETAP 1 -STAN ZERO</b>               |   |
|--|---|
| Fundament                              | Ławy żelbetowe  |
| Ściany fundamentowe                    | Ściany betonowe lub z pustaków  |
| Stan zero                              | Zasyпки, kanalizacja oraz warstwa podkładowa z betonu   |
| <b>ETAP 2 -STAN SUROWY OTWARTY</b>     |   |
| Ściany wewnętrzne i zewnętrzne         | Pustak ceramiczny lub silikatowy  |
| Strop                                  | Ciągły żelbetowy  |
| Dach                                   | Konstrukcja drewniana pokryta folią oraz dachówką ceramiczną lub betonową, orynnowanie  |
| Kominy                                 | Kwasoodporny do pieca, pustak keramzytowy do wentylacji   |
| <b>ETAP 3 -STAN SUROWY ZAMKNIĘTY</b>   |   |
| Ocieplenie zewnętrzne                  | Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem 15 cm pokryte tynkiem akrylowym, ścianki fundamentowe ocieplone 8 cm styropianu i pokryte tynkiem                                   |
| Okna                                   | Okna zewnętrzne PCV w kolorze białym od środka i kolorem zgodnym z projektem elewacji od zewnątrz. Bez rolet  |
| Parapety zewnętrzne                    | Metalowe powlekane  |
| Ściany działowe                        | Pustaki betonu komórkowego lub porównywalne   |
| <b>ETAP 4 -STAN DEWELoperski</b>       |   |
| Parapety wewnętrzne                    | Konglomerat marmurowy,  |
| Tynki wewnętrzne                       | Gipsowe z agregatu kategorii III  |
| Posadzki                               | Ocieplenie styropianem (10cm I kondygnacja i 4cm II kondygnacją), wykończone warstwą wyrównawczą. Antresola/pomieszczenie techniczne (o ile występuje) bez wylanej posadzki |
| Wykończenie poddasza                   | Wełna mineralna grubości 25cm wykończona płytami gipsokartonowymi. Antresola/pomieszczenie techniczne (o ile występuje) w postaci niewykończonej.                           |
| Instalacja wodna                       | W rurach z polipropylenu bez białego montażu  |
| Instalacja grzewcza                    | W systemie AluPex z grzejnikami oraz kotłem dwufunkcyjnym   |
| Instalacja kanalizacyjna               | Rozprowadzenie po budynku bez białego montażu   |
| Instalacja elektryczna                 | Podtynkowa bez osprzętu   |
| Drzwi wejściowe                        | O zwiększonej odporności na włamanie  |
| Przyłącza                              | Woda, kanalizacja gminna, prąd, gaz sieciowy  |
| Ogrodzenie                             | Z tyłu, pomiędzy działkami, panele powlekane  |
| Miejsca postojowe i chodnik wewnętrzny | Kostka betonowa/utwardzenie   |
| Dojazd                                 | Bezpośrednio z ulicy Miodowej w Kamieńcu Wrocławskim  |