

Załącznik nr 2 Standard wykonania budynku i lokalu.

ETAP 1 -STAN ZERO	
Fundament	Ławy żelbetowe zbrojone
Ściany fundamentowe	Ściany betonowe, z pustaków szalunkowych lub bloczków betonowych
Stan zero	Zasyпки, kanalizacja podposadzkowa oraz warstwa podkładowa z betonu B10
ETAP 2 -STAN SUROWY OTWARTY	
Ściany wewnętrzne i zewnętrzne	Pustak ceramiczny lub silikatowy
Strop	Ciągły żelbetowy, bez schodów
Dach	Konstrukcja drewniana pokryta folią paroprzepuszczalną oraz dachówką ceramiczną lub betonową, orynnowanie metalowe powlekane
Kominy	pustak keramzytowy do wentylacji, komin kwasoodporny dwupłaszczowy
ETAP 3 -STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	
Ocieplenie zewnętrzne	Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem 15 cm pokryte tynkiem akrylowym barwionym w masie, ścianki fundamentowe ocieplone 8 cm styropianu i pokryte tynkiem
Okna	Okna zewnętrzne PCV w kolorze białym o współczynniku izolacyjności nie większym niż $U_w=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Bez rolet
Parapety zewnętrzne	Metalowe powlekane
Ściany działowe	Pustaki ceramiczny lub betonu komórkowego
ETAP 4 -STAN DEWELOPERSKI	
Parapety wewnętrzne	Konglomerat marmurowy
Tynki wewnętrzne	Gipsowe z agregatu kategorii III
Posadzki	Ocieplenie styropianem (10cm dół i 2cm góra) wraz z izolacją z folii wykończone warstwą wyrównawczą
Wykończenie poddasza	Wełna mineralna grubości 25cm wykończona płytami gipsokartonowymi. Strych nieużytkowy w postaci niewykończonej
Instalacja wodna	W rurach z polipropylenu bez białego montażu
Instalacja grzewcza	W systemie AluPex z grzejnikami oraz kotłem dwufunkcyjnym De Dietrich MCR Home (lub porównywalnym) z regulatorem i czujnikiem pogodowym
Instalacja kanalizacyjna	Rozprowadzenie po budynku bez białego montażu
Instalacja elektryczna	Podtynkowa z zamontowanym puszkami,

	bez osprzętu
Drzwi wejściowe	O zwiększonej odporności na włamanie oraz o współczynniku izolacyjności nie większym niż $U_w=1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$.
Brama garażowa (o ile występuje)	Brama garażowa segmentowa bez napędu np. Wiśniowski, typ UniPro lub porównywalna
Przyłącza	Woda, kanalizacja gminna, prąd, gaz sieciowy
Ogrodzenie	Z tyłu, pomiędzy działkami, panele powlekane
Miejsca postojowe i chodnik wewnętrzny	Kostka betonowa lub ażurowa
Dojazd	Droga wewnętrzna w kostce ze zjazdem bezpośrednio z ulicy Krótkiej w Dobrzykowicach